



BOSTADSRÄTTSLÄGENHET - KÅBDALIS

ÖVRE PLAN

1 750 000 KR BUD

BOENDE MELLAN SKIDLIFTARNA MED SKI IN/ SKI OUT LÄGE

Boende i brf Blåfjell i Kåbdalis till salu! 62,5 kvm fördelat på vardagsrum med stora fönsterpartier och utgång till balkong mot sagolik vy mot Varvojaursjön. Öppet mot kök och hall, 3 sovrum med 6 sängplatser, toalett, bastu. Skidförråd. Bästa läget i Kåbdalis mellan skidbackarna med ski in- ski out läge till sittliften och lasseliften som tar dig till hela Kåbdalis lifts-system. Gångavstånd till Kåbdalis lanthandel, skidbutik, restaurang mm. Säljes möblerat. Fullt utrustade med inventarier och porslin för 8 personer. BARA ATT FLYTTA IN.

Bostadsrättslägenhet, lägenhet övre plan,

Det finns 13 identiska våningsplan på de olika adresserna. Kåbdalis 600-608, 610, 612, 616, 620, 962 05 Kåbdalis. Belägna i Jokkmokks kommun. Jokkmokks församling.

Storlek

4 rum och kök, varav 3 sovrum. Area ca 62,5 kvm varav varmbonat skidförråd på ca 2,4 kvm. Areauppgift enligt ekonomisk plan.

Uppgift angående arean är baserad på säljarens uppgifter samt kontrollerad med föreningen. Denna area kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser att arean är av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning.

Byggnad

Byggnadsår: 2008
Uppvärmning: Elburen golvvärme.

Planlösning

Välkommen in i detta fina boende med ljuset från de stora fönsterpartierna i allrummet. Lägenhet övre plan är i ett plan med egen ingång från gaveln av huset.

Hall

Inbjudande entréhall med klinkergolv/ek laminat golv, plats för avhängning, spegel, skotork och garderober en bit längre in i hallen.

WC

Våtrumsmatta på golv och väggar, wc, tvättställ, spegel och belysning. Förberett med eluttag för tvättmaskin/tumlare/torkskåp.

Dusch med bastu

Matta på golv i dusch och bastu, träpanel på väggar i bastu och belysning under sittbänk. Matta på väggar i duschen.

3 sovrum

Tre sovrum, varav 2 med våningsäng och det tredje med dubbelsäng. Klinkergolv/eklaminatgolv.

Sällskapsrum/kök

Stort ljust allrum med stora fönsterpartier och utgång till balkong. Öppet mot fräscht vitt HTH kök. Köket är fullrustat med elspis och ugn, fläkt, microvågsugn, diskmaskin och kyl/frys. Diskbänk med dubbla hoar. Bra arbetsytor och förvaring i skåp och lådor. Stort skafferi. Klinkergolv/eklaminatgolv i allrum och köksdelen.



Balkong

Stor balkong med morgon, dag och kvällssol, utsikt över Varvojaursjön och stora delar av skidanläggningen.

Skidförråd

Varmbonat skidförråd vid entrén.

Bilplats

1 parkeringsplats, tillkommer avgift för motorvärmare.



Ekonomi

Pris 1 750 000 kr bud. Avgift 1 564 kr/mån exklusive värme. Uppvärmning/el tillkommer ca 1700 kr/månad (beräknad förbrukning 17000 kWh/år). Andel i föreningen är 3,990 % och andel av årsavgiften är 3,990 %. Bostadsrätten är pantsatt.

Bostadsrättsföreningen

Blåfjell i Kåbdalis. I föreningen finns 26 lägenheter.

Kontaktperson:

Susanne Alvaer, tel 070-626 40 59

Övrigt

Ansökan om gemensamhetsanläggning kommer att inlämnas till lantmäteriet avseende området väg. Uppgifterna i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren.

Ansvarig för försäljning

Susanne Alvaer
Blåfjell stugby
Telefon: 070-626 40 59
E-post: susanne@kabdalisstugby.se



BOSTADSRÄTTSLÄGENHET - KÅBDALIS

NEDRE PLAN

1 550 000 KR BUD

BOENDE MELLAN SKIDLIFTARNA MED SKI IN/ SKI OUT LÄGE

Boende i brf Blåfjell i Kåbdalis till salu! 58 kvm fördelat på vardagsrum med stora fönsterpartier med sagolik vy mot Varvojaursjön. Öppet mot kök och hall, 3 sovrum med 6 sängplatser, toalett med dusch och bastu. Skidförråd. Ingång från lägenhetens terrass. Bästa läget i Kåbdalis mellan skidbackarna med ski in- ski out läge till sittliften och lasseliften som tar dig till hela Kåbdalis liftsystem. Gångavstånd till Kåbdalis lanthandel, skidbutik, restaurang mm. Säljes möblerat. Fullt utrustade med inventarier och porslin för 8 personer.

BARA ATT FLYTTA IN.

Bostadsrättslägenhet, lägenhet övre plan,

Det finns 13 identiska våningsplan på de olika adresserna. Kåbdalis 600-608, 610, 612, 616, 620, 962 05 Kåbdalis. Belägna i Jokkmokks kommun. Jokkmokks församling.

Storlek

4 rum och kök, varav 3 sovrum. Area ca 58 kvm varav varmbonat skidförråd på ca 1,8 kvm. Area uppgift enligt ekonomisk plan.

Uppgift angående arean är baserad på säljarens uppgifter samt kontrollerad med föreningen. Denna area kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser att arean är av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning.

Byggnad

Byggnadsår: 2008

Uppvärmning: Elburen golvvärme.

Planlösning

Välkommen in i detta fina boende med ljuset från de stora fönsterpartierna i allrummet. Lägenhet nedre plan är i ett plan med ingång från lägenhetens terrass.

Hall

Inbjudande entréhall med klinkergolv, plats för avhängning, spegel, skotork och längre in i hallen finns det två garderober.

WC/Dusch/bastu

Våtrumsmatta på golv och väggar, wc, tvättställ, spegel och belysning. Förberett med eluttag för tvättmaskin/tummlare/torkskåp.

Matta på golv i dusch och bastu, träpanel på väggar i bastu och belysning under sittbänk.

3 sovrum

Tre sovrum, varav 2 med våningsäng och det tredje med dubbelsäng. Klinkergolv.

Sällskapsrum/kök

Stort ljusst allrum med stora fönsterpartier. Öppet mot fräscht vitt HTH kök. Köket är fullrustat med elspis och ugn, fläkt, microvågsugn, diskmaskin och kyl/frys. Diskbänk med dubbla hoar. Bra arbetsytor och förvaring i skåp och lådor. Stort skafferi. Klinkergolv golv i allrum och köksdelen.



Terass

Terass med morgon, dag och kvällssol, utsikt över Varvojaursjön och stora delar av skidanläggningen.

Skidförråd

Varmbonat skidförråd vid entrén.

Bilplats

1 parkeringsplats, tillkommer avgift för motorvärmare.

Ekonomi

Pris 1 550 000 kr bud. Avgift 1 451 kr/mån exklusive värme. Uppvärmning/el tillkommer ca 1700 kr/månad (beräknad förbrukning 17000 kWh/år). Andel i föreningen är 3,703 % och andel av årsavgiften är 3,703 %. Bostadsrätten är pantsatt.

Bostadsrättsföreningen

Blåfjell i Kåbdalis. I föreningen finns 26 lägenheter.

Kontaktperson:

Susanne Alvaer, tel 070-626 40 59

Övrigt

Ansökan om gemensamhetsanläggning kommer att inlämnas till lantmäteriet avseende området väg. Uppgifterna i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren.



Ansvarig för försäljning

Susanne Alvaer

Blåfjell stugby

Telefon: 070-626 40 59

E-post: susanne@kabdalisstugby.se



